

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 41. тачка 7. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада број: 27/2008, 14/2009 и 9/2013), Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 28.11.2013. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ
У ОПШТИНИ АДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину у општини Ада.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Ада одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III и IV зона и да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Ада у I зони износе:

- 1) за грађевинско земљиште 350,00 динара;
- 2.) за станове 32.552,00 динара;
- 3.) за куће за становање 25.890,00 динара;
- 4.) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 37.400,00 динара;
- 5.) за гараже и гаражна места 16.500,00 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Ада у II зони износе:

- 1) за грађевинско земљиште 335,00 динара;
- 2) за станове 26.041,00 динара;
- 3) за куће за становање 20.800,00 динара;
- 4) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 33.800,00 динара;
- 7) за гараже и гаражна места 8.800,00 динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Ада у III зони износе:

- 1) за грађевинско земљиште 275,00 динара;
- 2) за станове 20.830,00 динара;
- 3) за куће за становање 13.970,00 динара;
- 4) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 22.440,00 динара;
- 5) за гараже и гаражна места 5.280,00 динара.

Члан 6.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Ада у IV зони износе:

- 1.) пољопривредно земљиште:
 - њива I класе 133,43 динара
 - њива II класе 126,31 динара
 - њива III класе 108,20 динара
 - њива IV-VIII класе 57,21 динар
- 2.) врт, воћњаци и виногради свих класа 214,75 динара
3. ливада, пашњак, шуме свих класа 63,88 динара.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Ада" и на интернет страни општине Ада.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ада" а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 436-8/2013-01
Ада, 28.11.2013.године

ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Бучу Атила с.р.

ТАЧНОСТ ТВРДИ И ОВЕРАВА:

Секретар СО Ада,
Роберт Ваштаг

A vagyonadókról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001, JSZK Hivatalos Lapja 42/2002- SZAB határozata, SZK Hivatalos Közlönye 80/2002 és 80/2002-m.törv., 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- AB határozat és 47/2013 számok) 6. szakaszának 5. - 7. bekezdése, 7a szakaszának 2. bekezdése, a vagyonadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013 szám) 36. szakasza 1. bekezdésének 3) pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 27/2008, 14/2009 és 9/2013 számok) 41. szakaszának 7. pontja alapján, Ada Községi Képviselő-testülete, a 2013.11.28-án megtartott ülésén meghozta a

HATÁROZATOT
A MEGFELELŐ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL A 2014. ÉVI VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ
ADA KÖZSÉGBEN

1. szakasz

A jelen határozat megállapítja a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a 2014. évi vagyonadó megállapításához Ada községben.

2. szakasz

Megállapításra kerül, Ada község területén négy zóna van meghatározásra, a kommunális felszereltség és a középületekkel való felszereltség, valamint Ada község központi részeivel, illetve a munka zónákkal és a településen található egyéb tartalmakkal való közlekedési összeköttetés szerint, mégpedig: az I. zóna, a II. zóna, a III. zóna és a IV. zóna, valamint, hogy az I. zóna a legfelszereltebb zóna.

3. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a 2014. évi vagyonadó megállapításához Ada község területén az I. zónában a következő:

- 1) telkek: 350,00 dinár;
- 2.) lakások: 32.552,00 dinár;
- 3.) lakóházak: 25.890,00 dinár;
- 4.) ügyviteli épületek és más (felszíni vagy földalatti) építési objektumok, amelyek tevékenység végzésére szolgálnak: 37.400,00dinár;
- 5.) garázsok és garázshelyek: 16.500,00 dinár.

4. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a 2014. évi vagyonadó megállapításához Ada község területén az II. zónában a következő:

- 1) telkek:335,00 dinár;
- 2) lakások: 26.041,00 dinár;
- 3) lakóházak: 20.800,00 dinár;
- 4) ügyviteli épületek és más (felszíni vagy földalatti) építési objektumok, amelyek tevékenység végzésére szolgálnak: 33.800,00 dinár;
- 7) garázsok és garázshelyek: 8.800,00 dinár.

5. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a 2014. évi vagyoadó megállapításához Ada község területén az III. zónában a következő:

- 1) telkek: 275,00 dinár;
- 2) lakások: 20.830,00 dinár;
- 3) lakóházak: 13.970,00 dinár;
- 4) ügyviteli épületek és más (felszíni vagy földalatti) építési objektumok, amelyek tevékenység végzésére szolgálnak: 22.440,00 dinár;
- 5) garázsok és garázshelyek: 5.280,00 dinár.

6. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a 2014. évi vagyoadó megállapításához Ada község területén az IV. zónában a következő:

- 1.) mezőgazdasági földterületek:
szántó I. osztály: 133,43 dinár
szántó II. osztály: 126,31 dinár
szántó III. osztály: 108,20 dinár
szántó IV.-VIII. osztály: 57,21 dinár
- 2.) kertek, gyümölcsösök és szőlőskertek minden osztálya: 214,75 dinár
3. mezők, legelők, erdők minden osztálya: 63,88 dinár.

7. szakasz

A jelen határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában, és Ada község internetes oldalán.

8. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba, alkalmazása pedig 2014. január 1-től kezdődik.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Ada Község

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 436-8/2013-01

Ada, 2013.11.28.

Búcsú Attila s.k.

ADA KKT ELNÖKE

A KIADVÁNY HITELELÜL

Vastag Róbert

Ada KKT titkára